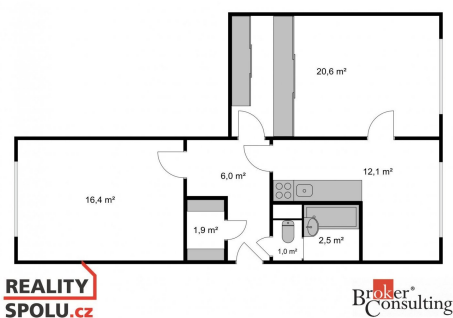


Pronájem, byty/2+1, 63 m², Liberecká 3417/52, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 83789]

Liberecká, Jablonec nad Nisou



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | sídliště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+1, s výměrou 63m² v 1. patře panelového domu v Jablonci nad Nisou (ulice Liberecká).

Byt je čerstvě po rekonstrukci jádra, včetně nové koupelny a toalety, podlah, světel a výměně kuchyňské linky s elektrickou varnou deskou.

Aktuálně probíhají v bytě dokončovací práce - podlahové lišty, finalizace kuchyně, osazení vnitřních vstupů novými dveřmi atd.

Z centrální chodby lze vstoupit do kuchyně, dvou samostatných pokojů, technické místnosti a toalety. Prostorná chodba nabízí prostor pro umístění dalšího, úložného nábytku.

Klidné okolí nemovitosti poskytuje kompletní občanskou vybavenost (školky, školy, obchody, restaurace, lékařská péče, dětská hřiště, sportoviště, příroda apod.). Zastávka MHD je 200m od domu. Centrum města v dosahu 10 min.

chůzí.

K bytové jednotce náleží i volná sklepní kóje v 1.NP domu.

Parkovat lze přímo před domem.

V domě je zaveden internet.

Měsíční nájemné je ve výši 11.500Kč + služby 4.525Kč, podle počtu osob (zahrnuje spotřebu vody, topení, náklady na údržbu společných prostor v domě atd.) + elektřina a internet (obojí s přepisem na nájemce).

Vratná kauce je 12.000Kč a provize RK 12.000 Kč + DPH (provize celkem 14.520 Kč).

Majitel bytu vyžaduje platné pojištění domácnosti, po celou dobu pronájmu.

Byt je k nastěhování od 1.6. 2026