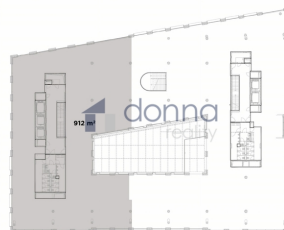


Pronájem kanceláře 912 m² Italská, Praha - Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha



Neuvedeno

za měsíc

Služby: 125,-Kč/m²/měsíc,
parkování: 200 Euro/měsíc



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail:

turri@donnareality.cz

Plocha kanceláří:	912 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o celkové ploše 912 m² v 2.NP retailového a kancelářského komplexu, na lukrativní adrese ul. Italská, Praha 2 Vinohrady.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY

Chladicí trámy integrované v podhledech a na stropěch

Vytápění konvektory a Fancoil

Systém generálního hlavního klíče

Vstupní systém na karty

Centrální recepce

Objekt strážěn v režimu 24/7

Moderní systém řízení MaR

Světlá výška kanceláří 3 m

Stropy nebo podhledy se zabudovaným LED osvětlením

Zdvojené podlahy s podlahovými floorboxy

Optické připojení několika poskytovatelů

403 parkovacích míst včetně návštěvnických

Kolárna a zázemí pro cyklisty

Součástí projektu je centrální náměstí s restauracemi a kavárnami, veřejná obchodní pasáž s komplexními službami a venkovní relaxační zóny. Budova se nachází v nově vznikající moderní části města na rozhraní Prahy 1-2-3. Lokalita má výborné dopravní spojení, nedaleko stanice metra Hlavní nádraží - metro C, stejně tak Václavské náměstí - metro linka A/C. Jedná se o neopakovatelnou příležitost stát se součástí tohoto dynamického obchodního komplexu na Praze 2.

K dispozici od 10/2026. Neplatíte provizi!