

## Čerpací stanice PHM, pozemky celkem 2666 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice, 2 km od hranice s Rakouskem - hraniční p

Vídeňská, 37833, Nová Bystřice



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Petr Stejskal**
**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)
**Celková plocha:** 177 m<sup>2</sup>
**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Čerpací stanice PHM, pozemky celkem 2666 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice, 2 km od hranice s Rakouskem - hraniční přechod Nová Bystřice/Grametten

Jedná se o čerpací stanice PHM, nacházející se při ulici Vídeňská v jižní, stavebně odlučené, části obce Nová Bystřice. V okolí čerpací stanice se nachází průmyslový areál. Přístup a příjezd k čerpací stanici je z místní komunikace na ulici Vídeňská. Čerpací stanice byla užívána od roku 1997.

Dle platného územního plánu se Předmět veřejné dražby nachází v ploše dopravní infrastruktury.

Čerpací stanici tvoří provozní budova na parc. č. st. 1315, venkovní čerpací zařízení (stojany), zastřešení nad čerpacím zřízením, podzemní nádrže na PHM, zpevněná asfaltová plocha a přípojky inženýrských sítí. Zastřešení plochy s čerpacími stojany je provedeno ocelovou příhradovou konstrukcí se dvěma světlíky a plechovou krytinou na ocelových sloupech. Pro uskladnění PHM jsou v zemi instalované 4 nádrže, každá o objemu 32 000 litrů.

Provozní budova je jednopodlažní zděná budova se šikmou střechou. Základy provedeny včetně izolace proti zemní vlhkosti, svíslé konstrukce zděné tl. 45mm, stropy s kazetovým podhledem, střecha šikmá s taškovou krytinou, bleskosvod osazen. Klempířské konstrukce z PZ plechu. Fasáda objektu obložena, vnitřní povrchy omítnuty. Hygienické místnosti obloženy standardním obkladem. Dveře plné, popř. prosklené. Okna plastová s iz. dvojsklem, povrchy podlah tvoří dlažby. Vytápění ústřední elektrickým kombinovaným kotlem sloužícím rovněž pro ohřev TUV. V

objektu provedeny rozvody teplé a studené vody, rozvody elektřiny 230 V / 400 V a rozvody kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní hygienické vybavení tvoří WC, pisoáry, umyvadla a sprcha. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Stavba prošla částečnou rekonstrukcí – sociálního zázemí, podlahy.

Venkovní úpravy tvoří zpevněná asfaltová zpevněná plocha, přípojky inženýrských sítí a venkovní osvětlení.

Předmět dražby:

Předmětem veřejné dražby jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. St. 1315, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Nová Bystřice, č.p. 380, tech.vyb., stavba stojí na pozemku parc.č. St. 1315,
- pozemek parc.č. 452/5, ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 155 pro katastrální území Nová Bystřice a obec Nová Bystřice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále jen jako „Předmět veřejné dražby“),

Znalecký posudek je uveřejněný mezi přílohami této veřejné dražby A7970.

Datum a čas konání prohlídky předmětu veřejné dražby:

I. prohlídka - dne 10.6.2026 ve 12:00 hod.

II. prohlídka - dne 8.7.2026 ve 12:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět veřejné dražby, tedy na adrese Vídeňská 380, 378 33 Nová Bystřice.

Datum zahájení veřejné dražby: 15.7.2026

Čas zahájení veřejné dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení veřejné dražby: 15.7.2026

Čas ukončení veřejné dražby: 14:00 hod.

(automatické prodloužení o 3 min. v případě příhozu před stanoveným koncem dražby - viz. dražební vyhláška)

Vyvolávací cena: 13.500.000,- Kč (slovy: třináct milionů pět set tisíc korun českých)

Výše dražební jistoty: 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých)