

## Prostorný byt 2+kk s balkonem a výhledem na řeku v Holešovicích

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha

**29 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7000, +  
elektřina (cca 1000,- Kč),  
bez poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2017	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 7. 2026

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 59,4 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 5,4 m<sup>2</sup>. Světlý, východně orientovaný byt s výhledem na řeku se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Marina Island v Holešovicích. Rezidence nabízí nadstandardní úroveň bydlení včetně 24hodinové recepce, ostrahy, bezpečnostního kamerového systému, ruční myčky aut a krásné zahrady.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,8 m<sup>2</sup>), ložnici (15,4 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (5,2 m<sup>2</sup>), předsíň s vestavěnou skříní (5,1 m<sup>2</sup>) a komoru (1,9 m<sup>2</sup>) s pračkou. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči - elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí.

Součástí nájmu je sklep o velikosti 6,1 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za 2.500 Kč/měsíc. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné činí 29.500 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 7.000 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce ve výši 40.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH ve výši 21 %.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.