

## Luxusní novostavba bytu 3+kk, terasa, parking, sklep, Praha 4 Krč

Nad obcí I, Praha 4, Praha



**17 350 000 Kč**

za nemovitost

poplatky 4500 Kč včetně  
elektriny



Vyřizuje

**Barbora Merknerová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 608 662 147

**E-mail:**

[barbora.merknerova@century21.cz](mailto:barbora.merknerova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej krásný byt 3+KK, který se nachází v komorní novostavbě v klidné části Krče. Tento moderní byt se nachází v 1. patře budovy s celkovým počtem pouze 3 bytů. Má velkorysou podlahovou plochu 96 m<sup>2</sup>, zahrnující obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

K bytu dále patří jižní terasa o velikosti 24 m<sup>2</sup> s krásným výhledem, ideální pro relaxaci a posezení venku.

Interiér je zařízen ve vysokém standardu: moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, podlahové vytápění v celém bytě, velkoformátová okna, dřevěné podlahy z masivu, vestavěné skříně na míru, moderní svítidla, venkovní elektrické žaluzie, rekuperace. Byt ovládán přes oblíbenou smart home aplikaci Loxone. Vytápění řešeno tepelným čerpadlem. K domu náleží společná zahrada s grilovacím koutem.

Byt se prodává s 1 uzamykatelným parkovacím stáním a 1 sklepem.

Byt je tržně pronajatý do 1.11.2026, prohlídky jsou možné po dohodě již dnes. Pokud hledáte nový domov v Praze s veškerým komfortem a moderním vybavením, tento byt vás jistě nadchne. V okolí veškerá občanská vybavenost a nedaleko vznikne stanice metra D Nádraží Krč.