

Prodej bytu 1kk (1+1) s balkonem, komorou a sklepem, ul. Dukel. hrdinů, Rakovník

Dukel. hrdinů, 26901, Rakovník



2 999 000 Kč
za nemovitost

poplatky cca 3.500,-Kč /
měsíc plus elektřina a plyn



Vyřizuje

Petr Roubík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1kk (1+1) v ulici Dukelských hrdinů, Rakovník. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a má výměru 26 m² plus balkon 6 m². K bytu náleží také komora hned vedle bytu o velikosti 1,6 m² a sklep v přízemí domu. K využití je další společná a prostorná místnost v přízemí domu.

Velkou výhodou je samostatná kuchyně, kde je kuchyňský kout oddělený od obytného pokoje. Hlavní pokoj tak může sloužit jako obytná a odpočinková část, zatímco kuchyně zůstává samostatným prostorem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, ale modernizaci se určitě bránit nebude. Následně může jít o velmi příjemné městské bydlení nebo zajímavou investiční jednotku k pronájmu.

Silným benefitem je balkon, který u menších bytů výrazně zvyšuje komfort. Praktické je také úložné zázemí mimo samotný byt - komora vedle bytu a sklep v přízemí.

Rakovník nabízí dobré městské zázemí. V okolí najdete služby, možnosti nákupu, zdravotní péči, dopravní spojení i

možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný především pro jednotlivce, mladý pár, jako první vlastní bydlení nebo jako investice.

PENB není v tuto chvíli k dispozici, proto je v souladu se zákonnou povinností dočasně uvedena energetická náročnost budovy ve třídě G.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.