

## Prodej bytu 3+1 , Havlíčkův Brod

U Pekárny, 58001, Havlíčkův Brod



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Havlíčkova Brodu, v ulici Nad Pekárnou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu a nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem do okolí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí přibližně před 15 lety. Byla instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů, modernizována koupelna s novými obklady a sanitárním vybavením a osazena plastová okna s izolačními dvojskly. Dispozice bytu nabízí tři

samostatné pokoje, díky čemuž je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidné části s pěkným výhledem. K bytu náleží prostorný sklep o výměře cca 8 m<sup>2</sup>. K tomuto bytu je možnost dokoupení vlastní řadové garáže o výměře 18 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo naproti domu za cenu 500.000,-Kč. Bytový dům má revitalizovanou střechu a nachází se v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i další běžné služby potřebné pro komfortní bydlení. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a pohodlnou dostupnost do centra města. Možnost financování hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením Vám rádi pomůžeme zajistit.