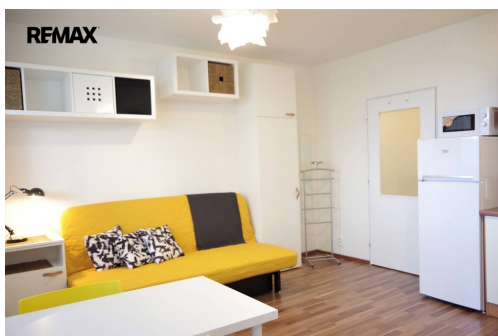
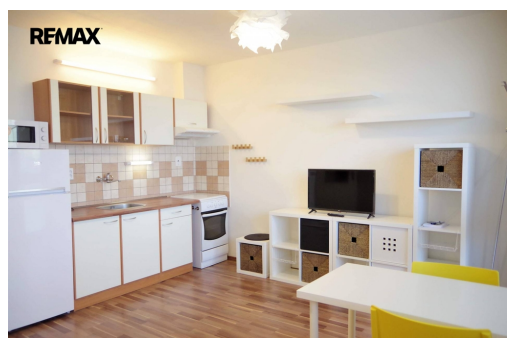


## Pronájem bytu 1+kk s lodžii 37 m<sup>2</sup>, ulice Otradovická, Praha 4 Kymýk

Otradovická, Praha 12, Praha



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petra Lérová**

**GSM: +420602111040**

**E-mail:**

[petra.levova@re-max.cz](mailto:petra.levova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované, vkusně a do detailu prakticky plně zařízené 1+kk se zasklenou lodžií, o celkové výměře 37 m<sup>2</sup>.

Družstevní byt se nachází v 1. podlaží panelového domu v ulici Otradovická. Byt je plně vybaven, velmi prakticky řešen, s množstvím úložných prostor, které zajišťují nejen skříně v chodbě a obývacím pokoji, ale i police v prostoru zasklené lodžie, kde jsou také pohodlná křesla a stolek. Obývací pokoj je dále vybaven rozkládacím gaučem s matrací pro devě osob, vhodnou pro každodenní spaní, jídelním stolem se dvěma židlemi, televizním stolem a televizí. Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a sporákem s troubou. V prostorné koupelně je toaleta a vana, v chodbě šatní skříň a pračka. Ohřev vody a topení dálkově.

Klidná lokalita v těsném sousedství vilové čtvrti nabízí nejen přírodu a sportovní vyžití (Kamýčkový lesopark), ale i veškerou občanskou vybavenost (Lidl, Albert, pošta, Novodvorská Plaza, squash centrum) a skvělou dostupnost MHD

(přímo před domem zastávka bus Nové Dvory, bus 189,197, 215, 117, přímé spojení na metro Kačerov 7 min.).

Měsíční nájemné 14.000,- Kč.

Měsíční poplatky 3.000,- Kč + přepis elektřiny na nájemníka.

Vratná kauce 20.000,- Kč.

K nastěhování od 1.7.2026, prohlídka možné po dohodě hned.

Doporučujeme!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.