

Prodej nízkonákladového bytu 3+1 s lodžií v Klatovech

Pod Koničky, Klatovy



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+1 s lodžií s výhledem na město, bez nutnosti okamžitých investic. Představujeme vám světlý a dispozičně řešený byt 3+1, o celkové podlahové ploše 74.93 m² v Klatovech, v ulici Pod Koničky. Nemovitost se nachází v 6. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s novým výtahem. Byt prošel rozsáhlou vnitřní modernizací. Největší výhodou je kompletně nové zděné bytové jádro a novější, vkusně řešená kuchyňská linka. V celém bytě jsou osazena plastová okna a vyměněny interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Na podlahách v pokojích je položena plovoucí podlaha, v chodbě, kuchyni a koupelně praktická dlažba. Srdcem celého bytu je rozlehlý a dokonale prosvětlený pokoj, s velkými s plastovými okny a dveřmi, které propojují interiér s venkovní lodžií a zajišťují dostatek přirozeného denního světla po celý den, plus další dva pokoje. Velkým benefitem je vlastní zděný sklep a možnost využívat společné prostory domu (prádelna, sušárna, kolárna). Byt se nachází v kompletně revitalizovaném panelovém domě, který na první pohled zaujme svým čistým a udržovaným vzhledem. Budova prošla celkovým zateplením fasády a střechy, což zaručuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti a nízké provozní náklady na vytápění. Kladem bytu je především velikost bytu, světlost, výhled a nízké náklady při zachování pohodlí. Platby spojené s užíváním bytu: fond oprav : 930,- Kč + zálohy dle počtu os. (vodné,

stočné, teplo, správa a el.spol. Prostor dle počtu osob) + el. energie. Parkovat je možné přímo na společném parkovišti u domu v majetku města. Ideální místo pro rodinu s dětmi, která hledá prostorné bydlení.