

Prodej RD v obci Čížkovice s velkým pozemkem

Na rybníčku, 41112, Čížkovice



4 650 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize KS a AÚ



Vyřizuje

Michal Koždoň

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1616 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v klidné části obce Čížkovice. Velkým benefitem této nabídky je především nadstandardní pozemek o celkové výměře téměř 2 500 m² včetně vedlejší parcely, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zahradu, dílnu, podnikání nebo budoucí využití dle představ nového majitele.

Dům má zastavěnou plochu 173 m² a nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což může být pro někoho nevýhoda, ale zároveň obrovská příležitost vybudovat si dům bez kompromisů podle vlastního stylu a potřeb.

Obec Čížkovice disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde obchod, hospoda, základní škola prvního stupně, sportovní hala, fitness centrum i tenisové kurty, které mohou místní obyvatelé využívat zdarma.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - dálniční přivaděč Lovosice je vzdálen přibližně 5 km, díky čemuž je zajištěné rychlé spojení směrem na Prahu i Ústí nad Labem.

Velkou výhodou této nabídky je možnost čerpání dotace na rekonstrukci domu, se kterou Vám rád pomohu. V případě zájmu mohu zároveň doporučit ověřené a šikovné řemeslníky na realizaci rekonstrukce.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s velkým pozemkem, soukromí a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.