

## Prodej byt 2+1, 55m<sup>2</sup>

Masarykova, 41156, Bohušovice nad Ohří



**2 963 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Skácel**

**Tel.:** 602 251 007

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Bohušovice nad Ohří.

Byt je v osobním vlastnictví a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro nové majitele upravit si bydlení dle vlastních představ a potřeb. Dispozice nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností s dostatkem denního světla, pokoje jsou neprůchozí.

Součástí bytu je prostorná lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a výhled do zeleně, dále také sklepní kóje pro uskladnění věcí.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Bohušovice nad Ohří nabízí klidné bydlení s kompletní základní občanskou vybaveností - nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, služby, pošta i zdravotní středisko. Obec má zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost díky vlakovému spojení i rychlému napojení na dálnici D8, což umožňuje pohodlné dojíždění například do Litoměřic či Ústí nad Labem.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Ohře, cyklostezek i okolní krajiny Českého středohoří,

která nabízí mnoho možností pro turistiku, sport i relaxaci.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem a my Vám v tomto procesu rádi pomůžeme. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnost předkládat daňové přiznání (pro podnikatele). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu "G".

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117953.