

## II.NP - 1736/3 - 75m<sup>2</sup>

Nám. M.Poštové, Beroun



**7 543 334 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



|                               |                        |                                  |                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75.08 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 3+kk o ploše 75 m<sup>2</sup> s klidnou atmosférou a výbornou dostupností do Prahy

Někdy stačí vejít dovnitř a člověk hned ví, že by se mu tam dobře žilo.

Právě tak působí tento byt 3+kk o výměře cca 75 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží komorního domu v projektu Polygon Beroun. Na patře jsou pouze dva byty, díky čemuž zde najdete více soukromí, klidu a úplně jiný pocit než ve velkých bytových komplexech.

Obývací pokoj i hlavní ložnice mají velká francouzská okna orientovaná do vnitrobloku, která přinášejí do bytu příjemné světlo a vzdušnost. Druhý pokoj směrem do ulice může skvěle fungovat jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt se prodává nevybavený a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ — bez

kompromisů a bez nutnosti předělávat cizí styl. Součástí zůstává pouze kuchyňský kout.

Velkou výhodou je také dostupnost. Do Prahy se dostanete rychle autem i vlakem, zároveň ale budete bydlet v klidnějším prostředí s běžným fungováním města na dosah.

Co vás může zaujmout:

- \* dispozice 3+kk
- \* cca 75 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- \* pouze 2 byty na patře, 4 v celém domě
- \* velká francouzská okna do vnitrobloku
- \* světlý a vzdušný interiér
- \* možnost dotvořit si byt podle sebe, kolaudace byla 2006
- \* byt bude volný od 1. 6. 2026
- \* zůstává kuchyňský kout
- \* výborná dostupnost do Prahy

Pokud hledáte místo, kde může pohodlně fungovat pár i menší rodina, a zároveň chcete klidnější bydlení s dobrou dostupností do Prahy, doporučujeme osobní prohlídku.

S financováním vám rádi pomůžeme v rámci kompletního servisu na jednom místě. Bezpečně a jednoduše.