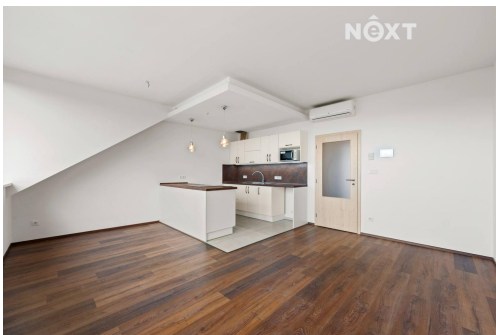


## Pronájem byt 2+kk, 49

Jiráskova, 69301, Hustopeče



**15 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby 4.500,-  
Kč.



Vyřizuje

**Beata Grůzová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Hustopečích s výbornou dostupností do Brna.

Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, tvoří hlavní obytnou část bytu. Nad kuchyňským ostrůvkem bude nově zbudována i digestoř.

Z chodby jsou samostatné vstupy do jednotlivých pokojů. Ložnice disponuje přímým vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí bytu je koupelna s vanou a WC.

K bytu dále náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Byt se nabízí nevybavený.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a komfortní bydlení.

Nájemné činí 15 000,- Kč, zálohy na energie a služby 4 500,- Kč. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK: 15.000 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117945.