

Moderní byt 1+kk po rekonstrukci v centru Žaclěře - ideální pro bydlení i investici

Rýchorské náměstí, Žaclěř



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jiřina Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail:

jirina.motlova@smsreality.cz

CZ

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 24 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a výměře 24,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu přímo na Rýchorském náměstí v Žaclěři.

Interiér bytu prošel kvalitní renovací a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, vestavěné úložné prostory i prakticky řešená obytná část s jídelním koutem. Byt působí světlým a příjemným dojmem a nabízí pohodlné zázemí jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití.

Velkým benefitem je poloha v podhůří Krkonoš, která kombinuje klidné bydlení s širokými možnostmi aktivního odpočinku po celý rok. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů a běžeckých tras, v létě pak turistiku, cyklostezky a krásnou okolní přírodu.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, škola, školka, sportovní areály i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také dobrá dostupnost do Trutnova a postupně se zlepšující dopravní napojení směrem na Hradec Králové a Prahu.

Parkování je možné přímo u domu nebo v přilehlém vnitrobloku.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost také pro investory - lokalita je vyhledávaná pro krátkodobé i rekreační pronájmy díky rostoucí atraktivitě oblasti.

Byt je volný ihned.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

K dispozici je také možnost dokoupení sklepního prostoru.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.