

Pronájem byty 2+kk, 65 m² - Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ 5.500,- Kč/energie
(orientačně)



Vyřizuje

Monika Matochová

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matochova@framireal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 65 m² v atraktivní novostavbě Ponávka Tower na ulici Bratislavská v Brně. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem a nabízí komfortní bydlení v blízkosti centra města.

Dominantou bytu je prostorný balkon orientovaný na jihovýchod, který zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemné místo k odpočinku. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a technologiemi zvyšujícími komfort bydlení, jako je klimatizace, rekuperace či venkovní okenní rolety. Samozřejmostí je podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou teplotu v celém bytě při zachování nízkých provozních nákladů.

Dispozice nabízí prostornou koupelnu s vanou, samostatné WC a prakticky řešený obytný prostor. Byt byl dosud užíván prvním nájemníkem a před předáním novému nájemci bude nově vymalován.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v širším centru Brna s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - supermarket Albert, restaurace, kavárny, IBC centrum i výborná dostupnost MHD.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, preferováni jsou nekuřáci a nájemci bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 5.500 Kč / měsíc

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení v blízkosti centra Brna, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.