

## Pronájem bytu 4+1 s terasou, 110 m<sup>2</sup> - Praha - Vinohrady

Perunova, 13000, Praha 3, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.300,-, +  
provize RK



Vyřizuje

**Petra Habrychová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 656 019

**E-mail:**

[petra.habrychova@kwluxury.cz](mailto:petra.habrychova@kwluxury.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 s terasou, situovaný v nejvyšším patře činžovního domu v klidné části pražských Vinohrad.

Byt zaujme především velkým obývacím pokojem se vstupem na soukromou terasu orientovanou do vnitrobloku, která nabízí příjemný klid a soukromí přímo v centru města. Terasa je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení, grilování nebo relaxaci.

Dispozice bytu zahrnuje:

prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu,

dvě samostatné ložnice, každou vybavenou manželskou postelí,

plně vybavenou kuchyni se spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, rychlovarná konvice i elektrický gril),

velkou koupelnu s vanou, toaletou a pračkou,  
samostatné WC.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra města — pouhých 15 minut chůze nebo přibližně 5 minut tramvají. Stanice metra Jiřího z Poděbrad i tramvajové zastávky se nachází v docházkové vzdálenosti. Byt nabízí kombinaci klidného bydlení, velkorysého prostoru a atraktivní lokality na Vinohradech.

K dispozici od 1.7.2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.