

## Prodej rodinného domu 3+1 v obci Mirošovice, okres Praha východ

V Březině, 25166, Mirošovice



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Pavel Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 737703874

**E-mail:**

[pavelsandera.reality@seznam.cz](mailto:pavelsandera.reality@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	606 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1 se sklepem a garáží v obci Mirošovice (okres Praha-východ). Zastavěná plocha domu činí 82 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 120 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části obce a prošel rekonstrukcí. Má zateplené podlahy, verandu, dvě samostatná WC a koupelnu s vanou. Komín je nově vyvločkován. Na pozemku je také parkovací stání až pro 3 auta. Dispozice domu: obývací pokoj s přípravou pro krb, kuchyně se spíží, koupelna s vanou, samostatné WC se sprchovým koutem, 2 ložnice, další samostatné WC. Rekonstrukce zahrnovala výměnu oken (dvojskla), nové rozvody topení (měď), novou elektroinstalaci, nové rozvody vody. Dům je podsklepený a součástí nemovitosti je také samostatná garáž. Pozemek a zahrada. K domu náleží zahrada o rozloze 606 m<sup>2</sup>, na které se nachází: Venkovní pergola s krbem. Parkovací stání až pro 3 auta v horní části pozemku. Bazén o rozměrech 2,5 x 10 m a hloubce 2 m ve spodní části zahrady. Lokalita: Obec Mirošovice nabízí

výbornou dopravní dostupnost do Prahy, a to jak po dálnici D1, tak i vlakem.