

Moderní byt 2+kk s balkonem a výhledem do zeleně, Praha 4 - Kamýk

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

**23 000 Kč**
za měsíc

zálohy na služby, vodu a vytápění 4.550 Kč/měsíc pro 1 osobu (+500 Kč za další osobu), elektřina se



Vyřizuje

Tobiáš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový moderní byt 2+kk o celkové ploše 45,4 m² s balkonem o velikosti 5,6 m², sklepní kóji cca 2 m² a pohodlným garážovým stáním v suterénu domu. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby developerského projektu SIJA Kamýk v Praze 4. Díky umístění ve vyšším patře a trojsklům je byt velmi klidný a nabízí příjemný výhled do okolí. Komfort bydlení zvyšují předokenní venkovní žaluzie, rekuperace vzduchu a moderní technologie přispívající k nižším nákladům na vytápění i celkový provoz domácnosti. Teplotu v bytě lze pohodlně regulovat pomocí termostatu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou v moderním provedení včetně vestavěných spotřebičů - lednice s mrazákem, myčky, indukční varné desky, trouby a digestoře. V ložnici i obývací části je vinylová podlaha, v koupelně a předsíni keramická dlažba. Koupelna s WC disponuje prostorným sprchovým koutem a přípravou na pračku i sušičku s oddělenými zásuvkovými obvody. Součástí bytu je také datový a televizní rozvaděč pro jednoduché připojení internetu a TV bez nutnosti dalších kabelových úprav. Samotný projekt SIJA Kamýk nabízí moderní a úsporné bydlení s energetickou náročností třídy B. Budova je vybavena LED osvětlením společných prostor, fotovoltaikou, retenční nádrží na dešťovou vodu a armaturami snižujícími spotřebu vody. Rezydentům je k dispozici také kočárkárna, místnost pro kola i prostor pro jejich mytí. Součástí domu je rovněž soukromý oddechový dvorek určený pouze pro rezidenty. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD Novodvorská se nachází přibližně 100 metrů od domu, metro Kačerov je dostupné za cca 8 minut, Smíchovské nádraží za 17 minut. Cesta do centra Prahy na

Václavské náměstí trvá přibližně 28 minut. V bezprostředním okolí se nachází Žabka, Penny, restaurace, kavárny i další služby. V docházkové vzdálenosti je také obchodní centrum Plaza, pošta, banky a supermarkety Albert či Tesco. Přes ulici od domu se nachází koupaliště Lhotka, nedaleko je Krčský les a množství cyklostezek i tras pro volnočasové aktivity. Nájemné činí 23.000 Kč měsíčně včetně garážového stání a sklepní kóje. Zálohy na služby, vodu a vytápění jsou 4.555 Kč pro 1 osobu, každá další osoba +500 Kč (maximálně 3 osoby). Elektrina bude převedena na nájemce. Kauce činí 46.000 Kč.