

**Prodej stavebního pozemku 4560 m<sup>2</sup>**

50003, Hradec Králové



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Hrouda****Tel.:** +420 722 914 374**GSM:** +420 722 914 374**E-mail:**[hrouda.david@gmail.com](mailto:hrouda.david@gmail.com)**Celková plocha:** 4 560 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Off-market investiční příležitost - projekt 4 RD v HK (výstup po SP) Uvedená cena odpovídá hodnotě pozemku s budoucím SP.

Projekt je ve fázi přípravy stavebního povolení.

Základní parametry:

plocha území: cca 4 560 m<sup>2</sup>

stavební parcely: 460-679 m<sup>2</sup>

projekt: 4 RD (119-124 m<sup>2</sup>)

Ekonomika projektu:

náklady cca 38 mil. Kč

předpokládaný prodej cca 50,5 mil. Kč

ROI 33%

Vhodné pro developera nebo investora hledajícího menší projekt s rychlým výstupem.

Více informací a podklady na vyžádání.