

Pronájem bytu 2+kk/L, 52 m², parkovací místo, ul. Karla Guta, Praha 10 - Uhříněves

Karla Guta, Praha 22, Praha



20 300 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 040,- Kč +
elektřina + kauce 47 000,-
Kč + provize RK 23 300,-
Kč



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk s lodžii a parkovacím stáním v novostavbě v ulici Karla Guta, Praha 10 - Uhříněves. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a má celkovou plochu 48 m² + 4 m² lodžie. Dispozice bytu je velmi praktická, pokoje jsou neprůchozí a z obou je přímý vstup na lodžii, kde si můžete vychutnat ranní snídani nebo večerní kávu v klidném prostředí. Elektřina se převádí na nájemníka, kauce ve výši dvou nájmů. K nastěhování ihned. Parkovací místo pro 1 auto je zahrnuto v ceně.

Byt je plně zařízený dle fotografií. Ložnice je vybavena manželskou postelí a prostornou vestavěnou skříní. Obývací část s kuchyňským koutem nabízí sedací soupravu, obývací stěnu, jídelní stůl a židle. Kuchyňská linka je vybavena

všemi vestavěnými spotřebiči. Součástí bytu je také komora o velikosti cca 2 m², ve které je umístěna pračka a vysavač.

Dům je situován na konci zástavby, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Venkovní parkovací stání je zahrnuto v ceně nájmu. Kauce činí dvě měsíční nájemné, elektřina se převádí na nájemníka.

Tento plně zařízený byt je ideální pro mladý pár hledající moderní a komfortní bydlení. Lokalita nabízí dostatek zeleně v okolí a možnosti pro relaxaci i sportovní aktivity. V centru Uhřetěvsi je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Prahy vlakem, autobusovým spojením nebo autem po dálnici D1.