

Prodej rodinného domu, 110 m², Karviná, ul. Sovinecká

Sovinecká, 73506, Karviná

**6 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Boldiš Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 110 m², situovaný na klidné polosamotě v Karviné-Dolech. K domu náleží kompletně oplocený pozemek o celkové výměře cca 1 400 m². S pouze jedním sousedem přes ulici, místo poskytuje dostatek soukromí a je ideální pro rodinné bydlení, zahradničení či drobné hospodaření. Lokalita přitom nabízí skvělou dopravní dostupnost - zastávka MHD je vzdálena pouhých 200 metrů.

Dům prošel před cca 10 lety částečnou rekonstrukcí (nová střešní krytina, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů svedených do 3m³ septiku). Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva. Nemovitost disponuje prostornou půdou, která nabízí možnost vestavby a snadného rozšíření dispozice na 3+1. Dům je ihned obyvatelný a zároveň dává prostor pro dokončení podle vlastních představ. Podrobnější informace a fotografie zašleme na vyžádání, prohlídky jsou možné po dohodě.