

## Prodej stavebního pozemku 1 882 m<sup>2</sup>, Osečná - Druzcov

46352, Druzcov, Osečná



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Julia Švecová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 603 424 879

**E-mail:**

[julia.svecova@kwcz.cz](mailto:julia.svecova@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 1 882 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Chata, rodinný dům nebo investiční projekt?

Proč nemít všechno? Dnešní doba přeje chytrým řešením. Tento pozemek vám dává jedinečnou svobodu v plánování. Nemusíte stavět jen pro sebe - v této lokalitě, která celoročně láká cyklisty, lyžaře a turisty, se přímo nabízí spojit příjemné s užitečným.

Nechte dům, ať si na sebe vydělá!

Představte si moderní stavbu, kde jedna část slouží jako vaše soukromé útočiště a druhá (např. samostatný apartmán se vlastním vchodem) funguje jako vyhledávané ubytování k pronájmu.

Zájem o klidné a stylové bydlení v této oblasti stabilně roste.

Příjem z krátkodobého či dlouhodobého pronájmu vám může snadno pokrýt podstatnou část nákladů na hypotéku nebo provoz domu.

Máte Ještěd v srdci?

V Druzcově můžete mít jeho nejlepší výhled přímo z obýváku

Někdo staví dům tam, kde je volné místo. Vy ale hledáte místo, které má duši.

Druzcov u Osečné je přesně tím bodem, kde končí městský shon a začíná čistá energie Podještědí.

Tento pozemek o rozloze bezmála 2 000 m<sup>2</sup> je stvořený pro lidi, kteří milují hory, sport, ranní kávu s a večerní ticho, které v městě nezažijete.

Pozemek v Druzcově není pro ty, kteří vyžadují nákupní centrum za rohem. Je to místo pro ty, kteří ocení, že si ráno obují trekové boty a vyrazí rovnou do lesa. Pokud hledáte nemovitost, která bude mít hodnotu i za dvacet let a navíc vám dokáže generovat pasivní příjem, jste na správné adrese.