

## Apartmán 1+kk Malá Morávka

Malá Morávka



**3 760 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**PROXIMA Real Estate**  
s.r.o.  
GSM: 724 215 723

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán č. 5 s dispozicí 1+kk a podlahovou plochou 36,6 m<sup>2</sup>.

Apartmán je součástí nového projektu 11 horských apartmánových bytů Morávka Apartmány.

Apartmánový dům vznikl rozsáhlou rekonstrukcí původního objektu a byl přestavěn na moderní apartmánové bydlení ve venkovském stylu s jemnými dekorativními prvky.

V objektu vznikly jednotky s dispozicemi 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1 a 3+kk, které lze využít jak pro bydlení, tak rekreaci. Apartmány jsou navrženy architekty s důrazem na maximální využitelnost obytné plochy.

Projekt je rezidenční s uzavřeným areálem pro vlastníky apartmánů.

Ke každému apartmánu náleží bytová kóje pro uložení lyží nebo kol a vlastní parkovací stání.

Apartmánový dům se nachází v obci Malá Morávka na strategickém místě křížení cest od Bruntálu a Rýmařova, odkud se dostanete do mnoha zákoutí Jeseníků.

Projekt je umístěn v zastavěné oblasti obce a je napojen na veřejnou komunikaci, vyznačuje se jednoduchostí, funkčností a praktičností.

Samozřejmostí jsou relaxační zóny, úložné prostory a plochy pro dětskou zábavu.

Pro výstavbu byly použity materiály dle standardů. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění elektrickým zdrojem tepla.

Do obce lze dojet autem v každém ročním období bez omezení a zaparkovat v klidu na vlastním parkovacím místě u apartmánu.

V těsné blízkosti objektu je autobusová zastávka zajišťující kyvadlovou dopravu až na Praděd.

V zimě je zde skvělé lyžování v centrech Karlov, Kopřivná a Praděd.

V létě potom je možné vyjet na kole do Karlovy Studánky, vodní nádrž Slezská Harta nebo vyrazit pěšky naučnou stezkou Bílá Opava.

Apartmán lze koupit jak pro vlastní využití, tak na dlouhodobou investici nebo krátkodobé pronájmy.

Na začátku platba pouze 10% z kupní ceny, zbytek po kolaudaci. Jednotky lze financovat hypotečními úvěry, které máme pro kupující předjednané ve vybraných bankách.

Termín dokončení je plánován v roce 2026.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Nabídka je součástí developerského projektu Apartmány Malá Morávka.