

Prodej domu Horní Lhota u Ostravy - Zátiší / naproti Vaňkův kopec/ Horní Lhota



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Šenigla
Tel.: +420 733 149 056
GSM: +420725293491
E-mail:
roman.senigla@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha zahrady:	644 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný dům v klidné části obce Horní Lhota - Zátiší u Ostravy, situovaný na pozemku o celkové výměře 712 m², z toho zastavěná plocha domu činí 68 m² a zahrada 644 m². V přízemí domu se nachází technické zázemí - garáž s dílnou, kotelna a prostor pro pračku a skladování. V 2.N.P. je obytná část domu s obývacím pokojem vybaveným krbem, jídelnou, kuchyní a koupelnou s toaletou. Ve 3.N.P. se nachází prostorný samostatný pokoj s balkonem a možností rozdělení na dva samostatné pokoje. Na pozemku je k dispozici septik /cca 5 m³/ a vrtaná studna o hloubce 28 m včetně rozborů vody. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbem, případně přímotopy, ohřev vody bojler. Dům není podsklepen. Na pozemku kolna na nářadí. Udržovaná zahrada.

Nemovitost prošla přibližně v roce 2010 rekonstrukcí, která zahrnovala rozvody elektroinstalace, výměnu oken, zateplení i střechu. Součástí nabídky je také schéma možného rozšíření domu. Nemovitost byla využívána k

celoročnímu bydlení.

Krásné bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností jak do Ostravy, tak i do Opavy. Naproti domu Vaňkův kopec.

Dům je bez právních vad a zástav, k dispozici dle dohody. Osobně doporučuji prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.