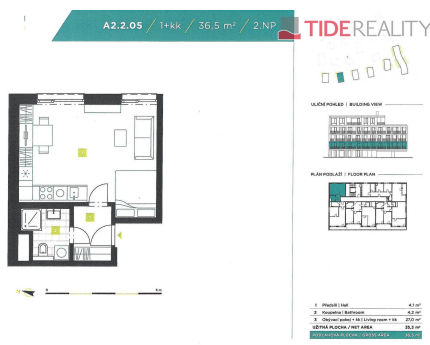


Novostavba moderního bytu 1+kk, 2.NP, dokončení 2027, Beroun.

Beroun



5 140 300 Kč

za nemovitost

Cena nezahrnuje parkovací stání



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail:

hana.hlavata@tide.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE.

Nové bydlení v Berouně s možností výhodného financování. Klidná městská lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. Beroun dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí hlavního města. Tento moderní byt 1+kk se nachází v 2.nadzemním podlaží komorního pětipodlažního domu (14 bytových jednotek) v rámci probíhající výstavby. Přestože se jedná o malometrážní byt za nižší cenu, nabízí i umožňuje vše potřebné: dostatečně světlý a moderní obytný prostor, který lze nábytkem prakticky rozčlenit na kuchyňskou, obývací i spací část, dostatečně velkou koupelnu se sprchou, WC a přípojkou na pračku/sušičku, úložné prostory a dále i možnost dokoupení parkovacího stání. Venkovní stání je možné zvolit s elektronabíjením.

Velmi výhodné platební podmínky : 15 % kupní ceny nyní a 85 % kupní ceny až po kolaudaci v roce 2027 uvítají i klienti, kteří plánují pozdější prodej své stávající nemovitosti nebo chtějí rozložit financování v čase. Nabídka bytů 1+kk až 5+kk!

Moderní energeticky úsporný standard všech bytů zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů v interiéru, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci pro tepelný komfort, moderně a prakticky vybavená koupelna. Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Tento nový rezidenční projekt zasazený do klidného prostředí uprostřed nádherné křivoklátské krajiny navazuje na již stávající obytnou čtvrť, disponuje tedy kompletní občanskou vybaveností: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a je i v pohodlném dosahu Prahy (cca 30 km) -

autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).
Probíhá fáze aktivní výstavby hrubé stavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte tedy výhody plynoucí z koupě nemovitosti s předstihem.
Kontaktujte mě pro osobní schůzku, ráda Vám pomohu se zorientovat z aktuální nabídky všech volných menších bytů. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu mohu zajistit i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.