

Byt 2kk/GS, Praha 4, Nusle

Družstevní ochoz, Praha 4, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

služby a energie pro 2
osoby činí zálohově cca
5000,- (zúčtovatelné)

Vyřizuje

Ondřej Procházka

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

ondrej.prochazka@cmr.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, částečně zařízený byt 2 + kk s uzavíratelnou ložnicí, prostorným obývacím pokojem, předsíní a oddělenou koupelnou od WC. Klidná lokalita se zelení.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipodlažní budovy a je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Nadstandardní úpravy; dřevěné podlahy, el. venkovní žaluzie, bezpečnostní dveře a oddělená koupelna s pračkou. V domě je výtah a klid, uzavřená zahrada plná zeleně. Bezbariérový vstup. Součástí nabídky je také garážové stání, které je výhodou v této oblasti. Dobré připojení internetu či kabelové TV, což splňuje náročné požadavky moderního bydlení.

Lokalita Nusle se vyznačuje kompletní občanskou vybaveností, v jejímž rámci naleznete pestrou nabídku obchodů a služeb, jakož i výbornou dopravní dostupnost prostřednictvím silnice a MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění do centra města.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlí, moderního životního stylu v této části Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. **VOLNÉ IHNED!!**