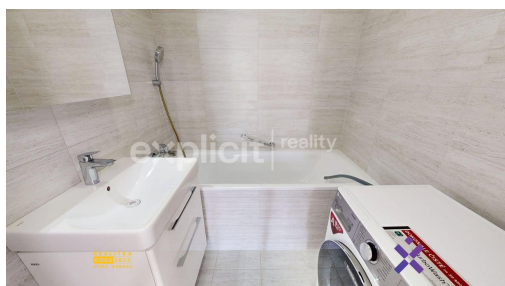
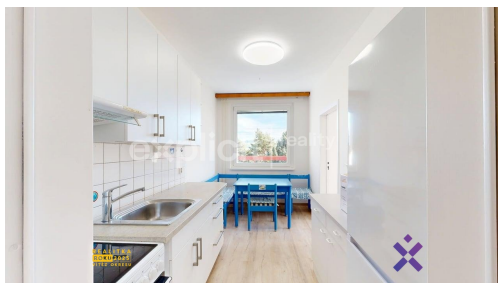


Pronájem bytu 3+1 74 m², Zlín

Větrná, 76005, Zlín



16 500 Kč

za měsíc

+ vratná kauce 21 000 Kč
+ provize RK 21 000 Kč + DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního s



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Balkón:	8 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu 3+1 (74 m²) s velkým balkonem - Zlín, ul. Větrná

Hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě s perfektní dostupností? ID 2747 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 o ploše 74 m² s balkonem (8 m²), nacházející se ve 2. patře na ulici Větrná 4607, Zlín - Jižní Svahy.

O bytu a vybavení:

Byt prošel modernizací a nabízí čisté, světlé prostory s novým zděným jádrem. Moderní koupelna s novou pračkou a samostatné WC.

Vybavená kuchyně: Nová linka včetně spotřebičů (nová lednice, mikrovlnka).

Vylepšení v ceně: Před předáním bytu bude instalován zcela nový sporák a nové žaluzie (nahradí starší vybavení na

fotografiích).

Orientace: Byt je ideálně orientován na jihozápad (kuchyně a obývací pokoj na jih, dvě ložnice na západ), což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Komfort: Dálkové vytápění s regulací a měřiči spotřeby na radiátorech.

Lokalita Větrná - Vše na dosah ruky:

Bydlení na ulici Větrná kombinuje praktičnost městského života s klidem:

Dostupnost: Zastávka MHD jen pár kroků od domu (vynikající spojení do centra Zlína).

Služby v okolí: V docházkové vzdálenosti najdete supermarket (Billa/Penny/Albert), poštu, lékárnu i koupaliště Panorama.

Příroda a relax: Jen kousek od domu začínají stezky směrem k lesu a na Kocandu, ideální pro procházky nebo sport.

Klidný dům: Jedná se o velmi tichý vchod se slušnými sousedy, což je i naší prioritou pro nový pronájem.

Finanční informace:

Měsíční nájemné: 16 500 Kč

Energie a služby: Kč 5 000 Kč (bude upřesněno podle počtu osob, vyúčtování ročně dle spotřeby)

Provize: 21 000 Kč

Vratná kauce: 21 000 Kč

Podmínky pronájmu:

Hledáme klidné a zodpovědné nájemníky, kteří zapadnou do pohodové atmosféry domu a budou o byt pečovat jako o vlastní.

K nastěhování ihned.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto prosluněného bytu na skvělé adrese, neváhejte mě kontaktovat. :)