

## Rodinný dům Konice

Vápenice, Konice



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**PROXIMA Real Estate**  
s.r.o.  
GSM: 724 215 723

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	785 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+1 s terasou v Konici na ulici Vápenice s užitnou plochou 104 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 785 m<sup>2</sup>

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu. Proběhla výměna plastových oken a instalace kondenzačního kotle. Vytápění je možné také kotlem na dřevoplyn, což může výrazně snížit náklady na provoz.

Dům je díky orientaci na jihozápad velmi světlý a slunný. Na jihozápad jsou orientované všechny obytné místnosti i zahrada, kde najdete vzrostlé ovocné stromy a krásné výhledy do okolí.

Součástí domu je také terasa, garáž a kompletní podsklepení domu, které nabízí dostatek úložného prostoru, technické zázemí nebo možnost dílny.

Klidná lokalita, dostatek prostoru a dům s velkým potenciálem pro rodinné bydlení i rekonstrukci podle vlastních představ.

Konice je oblíbené menší město na rozhraní Hané a Dražanské vrchoviny, které nabízí hlavně klidné bydlení, přírodu a velmi dobrou občanskou vybavenost

Najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, lékárny i sportovní zázemí a vlakové i autobusové spojení do okolních měst.

Okolí Konice je známé krásnou přírodou, lesy a možnostmi pro turistiku, cyklistiku nebo houbaření. V okolí najdete spoustu klidných tras, výletních míst a přírody, kterou ocení každý, kdo chce utéct od ruchu větších měst.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.