

## Prodej, pozemky/bydlení, 3225 m<sup>2</sup>, Bezvěrov, Plzeň-sever [ID 85450]

Bezvěrov



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 3 225 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 3 225 m<sup>2</sup> v klidné obci Bezvěrov v Plzeňský kraj. Pozemek se skládá ze dvou částí, které společně tvoří atraktivní celek pro bydlení i relaxaci.

Hlavní část tvoří stavební pozemek o výměře 2 575 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu veden jako BV - bydlení venkovské, s možností zastavitelnosti až 40 %. Výšková regulace umožňuje výstavbu 1 nadzemního podlaží s podkrovím nebo 2 nadzemních podlaží.

Součástí prodeje je také navazující pozemek o výměře 650 m<sup>2</sup>, vedený jako plocha louky a pastviny (nezastavitelné území). Tento prostor je ideální jako rozšíření zahrady, sad, odpočinková zóna nebo pro drobné hospodářské využití.

Na pozemku se nachází vlastní studna. Elektřina je přivedena v blízkosti pozemku.

Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí, klidem a okolní přírodou. Výhodou je také dobrá dostupnost do Plzeň - přibližně 25 minut jízdy autem na okraj města.

Pro více informací, či domluvení prohlídky se na nás obraťte.  
S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.