

Prodej novostavby bytu 1+kk, Brno - Černovice, ul. Havraní, sklep, možnost parkování

Havraní, 61800, Brno-Černovice, Brno



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Matoušková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi..

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Havraní v městské části Brno - Černovice.

Byt o celkové ploše 39,7 m² se nachází v přízemí komorního bytového domu se třemi nadzemními podlažními, ve kterém jsou pouze čtyři bytové jednotky. Díky menšímu počtu bytů nabízí dům příjemné, klidné bydlení s dostatkem soukromí a pohodovou atmosférou.

Velkou předností této nemovitosti je orientace do klidné ulice Havraní, která zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní bydlení i odpočinek.

Byt je aktuálně ve fázi před dokončením, což představuje jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ. Budoucí majitel má možnost výběru podlah, obkladů i dlažby a může si tak vytvořit domov odpovídající svému stylu a vkusu.

Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m² umístěný v 1. podzemním podlaží domu, který poskytuje praktický úložný

prostor.

Parkování lze řešit dokoupením parkovacího stání na oploceném dvoře přímo u domu za cenu 400.000 Kč.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Lokalita - Brno Černovice

Klidná část Brna s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra.

Nad rámec kupní ceny se hradí provize RK.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.