

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, ul. Sologubova, Ostrava-Zábřeh

Sologubova, Ostrava-Jih, Ostrava



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Čechová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 722943030

**E-mail:**

[michaela.cechova@smsreality.cz](mailto:michaela.cechova@smsreality.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Sologubova v Ostravě - Zábřehu. Byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem bytu je zasklená lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup> s uzamykatelným posuvným prosklením, která nabízí příjemný prostor k odpočinku po celý rok. Lokalita domu je obklopena městskou zelení a poskytuje klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Byt disponuje praktickou kuchyňskou linkou vybavenou plynovým sporákem a elektrickou troubou. Koupelna je moderně řešena a nabízí sprchový kout společně s toaletou.

Dispozice bytu je velmi funkční a vhodná jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající komfortní a útulné bydlení.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, zastávky MHD, školy, školky i oblíbený Bělský les vhodný pro sport a relaxaci.

Podmínky pronájmu:

- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem
- Podmínkou je čistý exekuční rejstřík a doložitelný stabilní příjem

Cena pronájmu:

- Nájemné: 12.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 760 Kč / měsíc / 1 osoba
- Kauce: 24.000 Kč
- Provize RK: 12.000 Kč + DPH
- Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce (orientačně elektřina 1.000 Kč, plyn 2.000 Kč)

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.