

**PRODEJ bytu 2+1, osobní vlastnictví, Ostrava - Hrabůvka,  
BEZBARIÉROVÝ VSTUP.**

Františka Hajdy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 350 000 Kč**

za nemovitost

cena dohodou, k jednání



Vyřizuje

**Marcela Jařabáčová****Tel.:** 603 811 182**GSM:** 603 811 182**E-mail:**[m.jarabacova@centrum.cz](mailto:m.jarabacova@centrum.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pouze v naší RK byt 2+1, na ulici Františka Hajdy, v Ostravě - Hrabůvce, volný od července 2026. BYT velikosti 2+1, cca 55m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, v původním stavu bez úprav. BYT se nachází v 7.NP 11-ti patrového domu. Vstup do domu je bezbariérový/od vchodu přímo k výtahu - bez schodiště. Byt je dobře dispozičně řešen, neboť nemá průchozí pokoje, každý má samostatný vstup z předsíňe. Kuchyň je obdélníková s rohovou kuchyňskou linkou. V předsíni jsou vestavěné skříně s dosti úložným prostorem. Bytové jádro je

ZDĚNÉ a v koupelně sprchovací kout/viz foto.

DŮM zateplený, po revitalizaci, energetická náročnost budov "B".

V blízkosti domu se nacházejí veškeré služby - zastávka MHD, obchody, banka, škola ad.

Rádi Vám zajistíme a dohodneme s Vámi nezávaznou prohlídku bytu.

Bližší informace na tel. čísle RK 603 811 182.

E-mail: [m.jarabacova@centrum.cz](mailto:m.jarabacova@centrum.cz)