

Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci s balkonem, Brno - Černá Pole, ul. Kunzova

Kunzova, 60200, Brno-sever, Brno

**33 900 Kč**

za měsíc

+ 650 Kč (1 os.) zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemce + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musáková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 125 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v atraktivní a vyhledávané lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici Kunzova.

Byt o celkové ploše 125 m² se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností.

Byt je nabízen jako částečně zařízený. Prostorná kuchyně o velikosti 20 m² je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - sklokeramické varné desky, trouby, digestoře, myčky, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi a dvě samostatné spíže.

Obývací pokoje o velikostech 30 m², 30 m² a 16 m² jsou nezařízené a poskytují dostatek prostoru pro vlastní vybavení dle představ nájemce. Z nejmenšího pokoje je vstup na balkon o velikosti 2,1 m² orientovaný do klidného vnitrobloku.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a pračkou. Toaleta je oddělena samostatně. Předstíjí je

vybavena botníkem, věšákem a úložným prostorem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. V obytných místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy, v koupelně a na toaletě dlažba. Okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi.

K dispozici je možnost připojení internetu a kabelové televize od společnosti Vodafone. V domě lze využívat také společnou kolárnu.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a dostupnost centra města. V bezprostředním okolí se nachází Lužánecký park, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Do centra Brna se dostanete pohodlně přibližně za 10 minut chůze.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.