



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 58

Pronájem mezonetového bytu 4+kk, 110 m², Brno - Křenová

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



28 000 Kč
za měsíc

+ inkaso 5.000 Kč +
parkování 2000 Kč



Vyřizuje

Sandra Adramanovská

Tel.: +420 734222161

GSM: +420 734222161

E-mail:

sadramanovska@realpart.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6.4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 110,2 m and sup2;, situovaný v novostavbě kolaudované v roce 2018. Byt se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží rezidenčního domu a nabízí nadstandardní prostor, dostatek světla i praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i náročnější klienty.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje a možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě za 2.000 Kč / měsíc. Pro návštěvy jsou k dispozici také parkovací místa pro hosty.

Byt disponuje klimatizací, dvěma balkony a kvalitním moderním vybavením. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a vstup do garáží je řešen pomocí čipů.

Dispozice bytu

5. NP

vstupní zóna 9,2 m and sup2;

ložnice 12,6 m and sup2;

ložnice 16,8 m and sup2;

koupelna s vanou 5,3 m and sup2;

samostatné WC 2,5 m and sup2;

balkon 3,2 m and sup2;

6. NP

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 41,6 m and sup2;

pracovna / menší pokoj 6,6 m and sup2;

komora / sklad 3,6 m and sup2;

schodiště 4,7 m and sup2;

druhý balkon 3,2 m and sup2;

Velkou výhodou bytu jsou dva balkony, mezonetové řešení, velké množství úložných prostor a příjemná atmosféra celého interiéru.

Byt bude k nastěhování od 1. 6. 2026.

Po domluvě je možné byt dovybavit nábytkem.