



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135644

Exkluzivně vám nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné obci Prušánky.

Podsedky, Prušánky



7 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	592 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům byl zkolaudován v roce 2021 a nachází se na pozemku o celkové výměře 592 m². Je situován na okraji obce, což zajišťuje dostatek soukromí – máte zde pouze jednoho souseda a příjemné, klidné okolí.

Součástí domu je garáž a praktické dispoziční řešení, které poskytuje komfortní bydlení pro rodinu. Energetická náročnost budovy je třídy B, což zaručuje úsporný provoz.

Vytápění je řešeno elektrickými rohožemi. Dům je zateplen 30 cm polystyrenem, aktuálně chybí pouze dokončení finální fasády, což novému majiteli dává možnost dotvořit si vzhled domu dle vlastních představ.

Velkou výhodou je, že dům je ihned obyvatelný – stačí se nastěhovat a bydlet.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností, tento dům vás jistě zaujme.