

Prodej bytu 2+1 Komorní Hrádek

Chocerady

**3 870 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize RK

Vyřizuje

Michal Zdražil**GSM:** +420774942980**E-mail:**michal.zadrazil@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 69,3 m² včetně příslušenství (sklep 8,1 a 2 m²). Byt se nachází v obci Komorní Hrádek, který spadá pod obec Chocerady. Jednotka je umístěna v 2. NP z celkových 2 NP v cihlovém domě bez výtahu.

Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí - plastová okna, kuchyň, toaleta, částečně koupelna a podlahy. Součástí bytu je kuchyňská linka včetně elektrického sporáku s troubou, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a baterií, bojler a dvakrát sklepní prostor.

Vytápění je lokální přímotopy a ohřev vody je bojlerem.

Měsíční náklady včetně energií jsou cca 4 500 Kč.

V obci Chocerady se nacházejí všechny důležité objekty základní občanské vybavenosti, základní i mateřská škola, dětské hřiště, pošta, ordinace praktického lékaře, ordinace zubního lékaře, obecní knihovna, sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Dále jsou zde prodejny potravin a smíšeného zboží.

Vhodné i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází D1, která zajišťuje rychlé spojení do Prahy i

dalších směrů.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.