

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, Brno - Černá Pole, ul. Kunzova

Kunzova, 60200, Brno-sever, Brno

**28 900 Kč**

za měsíc

+ 650 Kč (1 os.) zálohy na služby + elektřina a plyn na nájemce + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem v atraktivní a výborně dostupné lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici Kunzova. Byt o celkové ploše 115 m² se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je nabízen jako částečně zařízený. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - lednice s mrazákem, plynového sporáku, elektrické trouby a digestoře. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi a praktická spíž.

Pokoje jsou nezařízené a nabízejí dostatek prostoru pro vlastní vybavení. Z nejmenšího pokoje je vstup na balkon o velikosti 2 m² orientovaný do klidného vnitrobloku.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, topný žebřík, zrcadlo a pračka. Toaleta je samostatně. Součástí bytu je rovněž komora poskytující další úložný prostor.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a

kabelové televizi (Vodafone). V domě je k dispozici společná kolárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné okolí. V blízkosti se nachází Lužánecký park, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Do centra města se dostanete pohodlně přibližně za 10 minut pěšky.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.