

Exkluzivní pronájem bytu 4+ kk, 120m² s terasou, zahradou a přímým vstupem z garáže

15200, Praha 5, Praha

**45 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Märzová Andrea

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

andrea.marzova@bohemia-estates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, který působí jako dům. Komfort, který v bytě hledáte jen těžko.

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 120 m², který prošel kompletní a precizní rekonstrukcí s důrazem na čistý design, funkčnost a kvalitní nadčasové materiály.

Interiér je sjednocen do elegantního moderního stylu - nechybí designová kuchyňská linka, stylová koupelna, nové podlahy ani interiérové dveře ve vysokém standardu. Celý byt působí vzdušně, reprezentativně a zároveň velmi příjemně pro každodenní život.

To nejzásadnější ale přichází venku.

Na hlavní obytný prostor navazuje velkorysá terasa o rozloze 36 m², která funguje jako plnohodnotné rozšíření bytu -

ideální místo pro ranní kávu, letní večere, práci z domova i klidný večer. Součástí je také soukromá zahrada 20 m², která dodává bydlení pocit soukromí a atmosféru téměř rodinného domu.

Obrovským benefitem je garážové stání s přímým vstupem do bytu. Maximální komfort, bezpečí a pohodlí v každodenním fungování.

Měsíční nájemné činí 45.000 Kč + 6.000 Kč poplatky. Vzhledem k velikosti, standardu a charakteru nemovitosti se jedná o velmi příznivé provozní náklady.

Vratná kauce: 51.000 Kč

Provize RK včetně právního servisu: 51.000 Kč + DPH

Byt je spravován profesionální společností Bohemian Estates International, což zajišťuje kvalitní servis, rychlou komunikaci a bezproblémový průběh nájemního vztahu po celou dobu bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají reprezentativní, klidné a nadstandardní bydlení bez kompromisů.

Virtuální prohlídka je k dispozici.