

Exkluzivní pronájem bytu 4+ kk, 120m² s terasou, zahradou a přímým vstupem z garáže

Voskovcova, 15200, Praha 5, Praha



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

andrea.marzova@bohemia-nestates.com

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 120 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, který působí jako dům. Komfort, který v bytě hledáte jen těžko.

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 120 m², který prošel kompletní a precizní rekonstrukcí s důrazem na čistý design, funkčnost a kvalitní nadčasové materiály.

Interiér je sjednocen do elegantního moderního stylu - nechybí designová kuchyňská linka, stylová koupelna, nové podlahy ani interiérové dveře ve vysokém standardu. Celý byt působí vzdušně, reprezentativně a zároveň velmi příjemně pro každodenní život.

To nejzásadnější ale přichází venku.

Na hlavní obytný prostor navazuje velkorysá terasa o rozloze 36 m², která funguje jako plnohodnotné rozšíření bytu - ideální místo pro ranní kávu, letní večere, práci z domova i klidný večer. Součástí je také soukromá zahrada 20 m², která dodává bydlení pocit soukromí a atmosféru téměř rodinného domu.

Obrovským benefitem je garážové stání s přímým vstupem do bytu. Maximální komfort, bezpečí a pohodlí v každodenním fungování.

Měsíční nájemné činí 45.000 Kč + 6.000 Kč poplatky. Vzhledem k velikosti, standardu a charakteru nemovitosti se jedná o velmi příznivé provozní náklady.

Vratná kauce: 51.000 Kč

Provize RK včetně právního servisu: 51.000 Kč + DPH

Byt je spravován profesionální společností Bohemian Estates International, což zajišťuje kvalitní servis, rychlou komunikaci a bezproblémový průběh nájemního vztahu po celou dobu bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají reprezentativní, klidné a nadstandardní bydlení bez kompromisů.

Virtuální prohlídka je k dispozici.