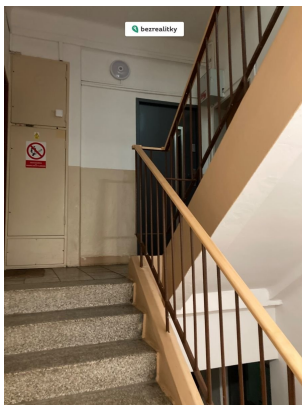


## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 298 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji osobní byt 2+1 v cihlovém domě, který je v dobrém stavu a čeká na nového majitele. Byt o rozloze 53 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží ze čtyř podlaží, což zajišťuje snadný přístup a příjemné propojení s okolními prostory. Využití bytu je praktické a jeho dispozice nabízí optimální řešení pro pohodlné bydlení.

Nemovitost je částečně vybavená, což usnadní okamžitý nástup do nového domova, a díky energetické náročnosti budovy označené štítkem C se můžete těšit na rozumné provozní náklady. K bytu rovněž náleží možnost parkování, což představuje cenný benefit v dnešním městském prostředí.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, můžete mě kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.