

Prodej chaty 75 m² - Kozlovice

Kozlovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	459 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu v klidné části obce Kozlovice. Chata se nachází na pozemku o výměře 459 m² a nabízí užitnou plochu kolem 70–75 m². Díky svému umístění představuje ideální místo pro odpočinek v přírodě s příjemnou dostupností do okolních měst.

Velkou výhodou je samotná poloha chaty – jedná se o poslední chatu na této cestě, takže za ní již nevznikne další výstavba. Příjemnou atmosféru dotváří také potůček protékající vedle pozemku.

Nemovitost je napojena na elektřinu, odpad je řešen formou žumpy. Aktuálně je zde k dispozici povrchová užitková voda. Pro budoucí komfort je již vypracovaný projekt na vrtanou studnu o hloubce cca 28 metrů, která je momentálně ve schvalovacím procesu na stavebním úřadě. Realizaci vrtu si následně řeší nový majitel.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s vyvložkovaným komínem. V obývací části se navíc nachází stylová krbová kamna s troubou a plotnou, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň umožňují i vaření či pečení.

Přístup k chatě je zajištěn i během zimních měsíců, kdy je cesta pravidelně udržována a odhrnována traktorem.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak pro všechny, kteří hledají klidné místo v přírodě s příjemnou atmosférou Beskyd.