

**Pronájem bytu 1+kk, U průhonu, Holešovice, 31 m<sup>2</sup>**

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 600 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 1+kk o výměře 31 m<sup>2</sup> v 1. patře novostavby ve vyhledávané lokalitě Praha 7 - Holešovice. K bytu náleží a je součástí ceny, nadstandardní terasa, sklep. Garážové stání za měsíční poplatek 1.500Kč

Byt je vybavený a připravený k individuálnímu doladění. Kuchyňská linka obsahuje lednici s mrazákem, elektrickou troubu, varnou desku, digestoř a myčku. V obytné části se nachází sedací souprava, postel a jídelní kout. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou se sušičkou a toaletou.

V bezprostředním okolí domu je kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů Albert a Lidl, restaurací, kaváren, pošty a lékařské péče. Pro relaxaci slouží parčík na Ortenově náměstí nebo park Stromovka. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvají.

Byt je volný k nastěhování ihned.  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).