

## Prodej, byt 2+1, Neratovice, Čtvercová

Čtvercová, 27711, Neratovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
veškerého právního  
servisu., včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:**

[viktor.janovsky@aktivrealty.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 2+1 o celkové ploše téměř 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře (zvýšené přízemí + dvě patra) cihlového domu bez výtahu v ulici Čtvercová v Neratovicích. Byt působí světlým a příjemným dojmem a od roku 2020 prošel průběžnou (téměř kompletní) rekonstrukcí, která začala obnovou elektroinstalace. Vstupní chodba nabízí prakticky řešené úložné prostory, samostatnou komoru a místo pro pračku i sušičku. Do komory vedou posuvné dveře, které šetří prostor. Kuchyně je řešena do tvaru U, má dostatek pracovní plochy, úložných míst a vestavěnou myčku. Obývací pokoj zůstal jako jediný s původními, ale zachovanými parketami. Ložnice má plovoucí podlahu položenou na původních parketách a vstup na balkon orientovaný do ulice Školní. Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem a posuvnými skleněnými dveřmi, které nezasahují do chodby. V bytě jsou srovnané stěny, sádkartonové podhledy, nové radiátory, měděné rozvody, LED osvětlení a LED pásy s možností tlumeného barevného světla. V domě je zaveden optický internet od T-Mobile. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Škola naproti domu, školka přes ulici, obchody i služby v docházkové vzdálenosti. Neratovice mají velmi dobré spojení do Prahy autem, autobusem i vlakem.