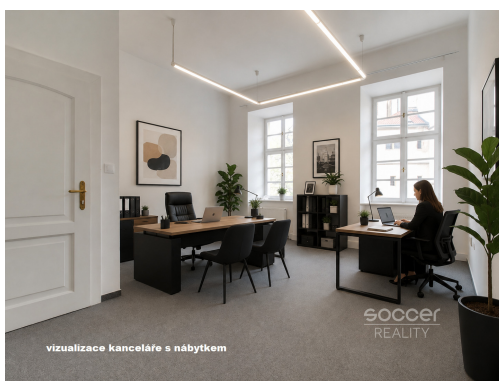
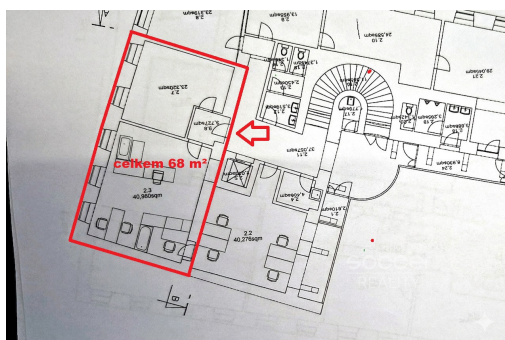


Pronájem kanceláří v centru Prahy s možností parkování

Štěpánská, 12000, Praha 2, Praha



25 147 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce a provize RK



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz

Z

Plocha kanceláří: 68 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Vrátnice

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě reprezentativní kanceláře (celkem 68,03 m²) s možností parkování v srdci Prahy - Štěpánská ulice.

Hledáte pro své podnikání adresu, která budí respekt a zároveň nabízí maximální komfort? V prestižní lokalitě Prahy 2, přímo v ulici Štěpánská, jsou nyní k dispozici tyto atraktivní, světlé kancelářské prostory.

Flexibilní prostor pro váš byznys. Celková plocha činí 68,03 m² a skládá se z předsíně a dvou kanceláří v prvním patře. Hlavní přednosti nabídky:

- * Prestižní vstup: Přímý vstup do budovy z ulice přes reprezentativní recepci (služba v pracovních dnech 8:30-17:30).
- * Kompletní zázemí: Na patře jsou k dispozici toalety a společná kuchyňka.
- * Parkování v centru: Velkou výhodou je možnost využívání parkovacího stání v zakladačích přímo ve dvoře objektu. Tento systém bezpečného parkování je ideální i pro stání luxusnějších vozů, které tak zůstávají v bezpečí uzavřeného dvora.
- * Výborný stav: Cihlová budova i samotné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita, která vás propojí se světem:

Štěpánská ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází veškerá občanská vybavenost, prestižní restaurace, banky a hlavní dopravní uzly MHD.

Podmínky nájmu:

- * Nájem: 25 147 Kč/měsíc včetně DPH

* Zálohy na poplatky: 9 129 Kč/měsíc včetně DPH

* Jistina (kauce) pronajímateli: 68 554,- Kč

* Nájemník musí být plátcem DPH

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti těchto prostor osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!