



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 2354

## **Pronájem výrobní haly 430 m<sup>2</sup>, Praha 9 Kolbenova**

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



**220 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

**Plocha kanceláří:** 430 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**Topení:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu výrobní halu o celkové ploše 430 m<sup>2</sup> and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 9 Kolbenova, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Kolbenova.

Prostor se nachází ve 2. podlaží a je vhodný pro výrobu, dílnu, lehký průmysl nebo skladování. Díky vysoké nosnosti podlahy, nákladnímu výtahu a jeřábu nabízí výborné technické zázemí pro různé typy provozu.

K dispozici od 15. 6. 2026.

Technické parametry:

kolaudace: výroba

vytápění: ano

nosnost podlahy: 1000 kg/m<sup>2</sup> and sup2;

jeřáb s nosností 1,5 t

Nákladní výtah:

rozměry: 3,10 × 1,80 m  
výška: 2,20 m  
nosnost: 2700 kg

Cena nájmu: 220 Kč/m and sup2; bez DPH  
Cena je včetně poplatků.

Provize RK: jeden měsíční nájem včetně poplatků.  
Požadovaná kauce: dle domluvy.

Výborná dopravní dostupnost autem i MHD, strategická poloha v průmyslové části Prahy 9.

Telefon / WhatsApp / Telegram k dispozici.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.