

## Prodej rodinný dům 4kk, 145m<sup>2</sup>, pozemek 1061m<sup>2</sup>, obec Přehýšov Přehýšov



**8 998 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:**

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1061 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu o zastavěné ploše 145m<sup>2</sup> s dispozicí 4kk na pozemku 1061m<sup>2</sup> v nové zástavbě obce Přehýšov. Dřevostavba je napojena na obecní vodovod a elektřinu, odpady řešeny pomocí ČOV. Plyn je na hranici pozemku, ale není zaveden do domu.

Vytápění pomocí elektrických rohoží v podlaze. Budoucí majitel má možnost instalace krbových kamen. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Cena zahrnuje kompletně dokončený a zkolaudovaný dům včetně terénních úprav, zámková dlažba, terasa, parkování a plot, podlahy, obklady a dlažby včetně sanity, masivní dveře a parapety.

Kuchyně není zahrnuta v ceně nemovitosti.

Klidná lokalita s nádechem venkova v dobré dojezdové vzdálenosti do města Plzně. Nejbližší město s veškerou občanskou vybaveností jsou Nýřany. Nájezd na dálnici D5 do dvou minut od domu.

Doporučuji prohlídku.