

## Prodej usedlosti 460m<sup>2</sup>, pozemek 909m<sup>2</sup>, Starý Plzenec

Svatopluka Čecha, Starý Plzenec



**6 898 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

Tel.: 371 008 008

GSM: 420724189356

E-mail:

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	909 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji usedlost v historickém centru města Starý Plzenec.

Nemovitost tvoří rozlehlý dvou podlažní dům o zastavěné ploše 160m<sup>2</sup> s povalovou střechou, menší dům o zastavěné ploše 70m<sup>2</sup> a stodola 90m<sup>2</sup>, to vše na pozemku 909m<sup>2</sup>. Místní znají nemovitost pod názvem prelátství.

Historie nemovitosti sahá do počátku osmnáctého století kdy byla nemovitost sezónně užívána plzeňskými preláty.

Hlavní budova je chráněnou kulturní památkou, která dodává nemovitosti mimořádný historický charakter a prestiž.

Kulturní památka a vedlejší jednopodlažní objekt jsou vhodné k rekonstrukci. Na nemovitosti navazují další různá hospodářská stavení, kolny a podobně.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, kanalizaci, vodu, elektřinu i plyn.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře.