

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 980976

## Prodej rodinného domu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, obec Poběžovice

Husova, Poběžovice



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Svobodová**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420732643721

**E-mail:**

daniela.svobodova@rkevropa.cz

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 114 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 105 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 203 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 76 m <sup>2</sup>             | <b>Popis vybavení:</b>          | .                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem, ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novým majitelům jedinečnou příležitost upravit si styl nemovitosti

přesně podle svých potřeb. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, což výrazně usnadňuje budoucí stavební úpravy. Dům se nachází v památkové zóně. Interiér domu je v současnosti plně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo postupné rekonstrukci.

Velkou výhodou je půdní prostor s možností vestavby dalšího obytného patra. Kvalitní krovy jsou v dobrém stavu, což je ideální základ pro rozšíření obytné plochy.

Součástí nemovitosti je také garáž či stodola, kterou lze využít nejen k parkování, ale i jako dílnu, sklad nebo prostor pro podnikání.

K domu náleží menší, útulná zahrádka o výměře 76 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, posezení nebo drobné zahradničení. Dům se nachází v klidné lokalitě v obci Poběžovice, nedaleko města Domažlice, s dobrou dostupností a příjemným okolím.

Doporučuji osobní prohlídku.