

Prodej rodinného domu 3+1, 105 m², obec Poběžovice

Husova, Poběžovice



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Svobodová

Tel.: 371 008 008

GSM: 420732643721

E-mail:

daniela.svobodova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Plocha zahrady:	76 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem, ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novým majitelům jedinečnou příležitost upravit si styl nemovitosti

přesně podle svých potřeb. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, což výrazně usnadňuje budoucí stavební úpravy. Dům se nachází v památkové zóně. Interiér domu je v současnosti plně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo postupné rekonstrukci.

Velkou výhodou je půdní prostor s možností vestavby dalšího obytného patra. Kvalitní krovy jsou v dobrém stavu, což je ideální základ pro rozšíření obytné plochy.

Součástí nemovitosti je také garáž či stodola, kterou lze využít nejen k parkování, ale i jako dílnu, sklad nebo prostor pro podnikání.

K domu náleží menší, útulná zahrádka o výměře 76 m², ideální pro relaxaci, posezení nebo drobné zahradničení. Dům se nachází v klidné lokalitě v obci Poběžovice, nedaleko města Domažlice, s dobrou dostupností a příjemným okolím.

Doporučuji osobní prohlídku.