

Prodej - Byty

číslo zakázky: 974809

## Prodej bytu 3+1+šatna, 85 m<sup>2</sup>, 4. NP, Brožíkova ulice, Plzeň

Brožíkova, Plzeň 3, Plzeň



**6 598 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:**

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1+šatna a výměře 85 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Brožíkova ulice, Plzeň.

Byt je v původním, zachovalém stavu, kompletně vyklizený a nabízí velký potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své velikosti a dispozici poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost moderní přestavby. První čtyři fotky v galerii slouží jen jako vizualizace.

Dispozice a výhody:

3 samostatné pokoje  
kuchyně  
šatna  
koupelna + samostatné WC  
2 sklepy  
krásný výhled  
podíl na zahradě o velikosti 1 892 m<sup>2</sup>  
bezproblémové parkování na pozemku za vraty  
možnost odkoupení garáže (17 m<sup>2</sup>) přímo u domu

Velkou předností je podíl na udržované zahradě, která nabízí prostor pro relaxaci, trávení času s rodinou a mnoho dalšího. Možnost přikoupení garáže přímo u domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti škola, školka, restaurace, nákupní středisko i zastávky MHD.

Byt představuje zajímavou příležitost k vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ v atraktivní části Plzně.

Doporučuji