

## Prodej restaurace 136 m<sup>2</sup>, pozemek 356 m<sup>2</sup>, Brod nad Dyjí 69181, Brod nad Dyjí



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Hynčica Adam**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 136 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 142 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**Užitná plocha:** 136 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Brodě nad Dyjí nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi komerční nemovitosti vhodné pro provoz restaurace, bistra, kavárny či jiného gastronomického zařízení. Objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 356 m<sup>2</sup> a disponuje užitnou plochou 136 m<sup>2</sup>.

Jednopodlažní stavba byla dokončena v roce 2007 a situována je v klidné části obce v okolní zástavbě rodinných domů. Velkou výhodou je kompletní podsklepení celé budovy, které poskytuje dostatek skladovacích prostor, zázemí pro personál nebo další možnosti využití dle podnikatelského záměru. Ve sklepních prostorech se navíc nachází vlastní studna.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod i veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje centrální domovní kotel na tuhá paliva.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v gastronomii, a to díky své poloze v turisticky vyhledávané lokalitě v blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny a vinařských tras.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.