

## Prodej zemědělské usedlosti 345m<sup>2</sup>, pozemek 4.765m<sup>2</sup>, obec Lisov, Hradec u Stoda

Lisov



**17 730 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Zedníček**  
Tel.: 371 008 008  
GSM: 420724189356  
E-mail:  
[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

**Zastavěná plocha:** 345 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 4765 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Ostatní:** Garáž

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 345 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně zrekonstruovanou bývalou zemědělskou usedlost na pozemku o celkové rozloze 4.765m<sup>2</sup> v obci Lisov nedaleko Hradce u Stoda.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí veškerých rozvodů, omítek, podlah, fasády, nové střechy atd. Je zde využita moderní technologie na provoz jako je tepelné čerpadlo a solární panely včetně baterií. Ohřev TUV zajišťuje boiler

pomocí solární energie.

Nemovitost se skládá z rodinného domu o dispozici 3+kk ve dvou nadzemních podlaží o užité ploše 110m<sup>2</sup>. Na rodinný dům navazuje stodola po kompletní rekonstrukci kde nalezneme velkorysou kuchyň 26m<sup>2</sup> s koupelnou 4m<sup>2</sup>, společenskou místnost 70m<sup>2</sup> a garáž 40m<sup>2</sup>. Podkroví stodoly je možné rozšířit o další obytnou část.

Na druhé straně nádvoří se nachází nově vybudovaná otevřená pergola 65m<sup>2</sup> a různé sklady, dílny, prostory pro chov zvířat s potenciálem na vytvoření dalších obytných prostor.

Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na elektřinu a obecní kanalizaci. Voda je do domů zavedena z 50m hlubokého vrtu, druhá kopaná studna je využívána na zalévání zahrady. Vytápění rodinného domu je pomocí tepelného čerpadla a koupelny s kuchyní ve stodole jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením. Stodolu vytápí kamna na tuhá paliva.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl vypracován, proto je v inzerátu uvedená energetická třída G.

Na pozemku s jižní orientací dále nalezneme ovocný sad a rybník do kterého je sváděna veškerá dešťová voda.

Jedinečná nabídka bez potřeby dalších investic vhodná k velké škále využití jak na bydlení, podnikání, hospodaření atd.

Doporučuji, zamilujete se.